

Anche per l'anno in corso lo studio avrà il piacere di fornire il servizio di assistenza relativamente alla compilazione delle dichiarazioni fiscali e la predisposizione dei pagamenti con il modello F24 per la Tasi e l'Imu, comunque rimanendo a disposizione per qualsiasi aiuto a livello fiscale che i soci del Cral avessero bisogno. Sull'esperienza maturata in questi anni lo studio ritiene opportuno, in alcune sedi, predisporre degli incontri aggiuntivi in modo da poter ripartire maggiormente l'afflusso delle persone e cercare di limitare al massimo il disagio per i soci. Tra l'altro uno o due degli incontri avverranno nell'ultima decade di aprile.

Comunque è opportuno precisare che indipendentemente dalla compilazione del modello 730 il rimborso (o l'addebito) da parte del sostituto d'imposta avverrà in base alla comunicazione che lo stesso riceverà dall'Agenzia delle Entrate. Già lo scorso anno furono dilatati i tempi per l'invio (21 luglio 2016) dei modelli con contribuenti che ebbero il conguaglio ad agosto e settembre.

In merito al calendario degli incontri tempo debito arriverà apposita comunicazione da parte del Cral.

Con l'occasione si portano a conoscenza dei soci alcune novità previste dalla legge di bilancio 2017, approvato in via definitiva dal Senato, con legge 232 del 11 dicembre 2016:

- Sono stati prorogati fino al 31 dicembre 2017, tutti i bonus edilizi, cioè quelli per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, per il risparmio energetico "qualificato" degli edifici, per le schermature solari, per gli impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse e per i dispositivi multimediali per i controlli da remoto per riscaldamento o climatizzazione. Per gli interventi di risparmio energetico "qualificato" sulle parti comuni la proroga della detrazione irpef e ires del 65% è addirittura fino al 31 dicembre 2021.
- Per le misure antisismiche (50% di detrazione per il 2017 e 36% dal 2018), che agevola tutti i lavori di messa in sicurezza per ogni tipo di immobile anche nelle zone 4 (quelle a rischio sismico meno marcato) è previsto un potenziamento delle agevolazioni. Si applica a case ed edifici produttivi nelle zone sismiche 1, 2 e 3, vale per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2021 e

prevede una detrazione crescente in funzione dei miglioramenti antisismici per l'edificio. Si parte con lo sconto riconosciuto del 50% senza condizioni, si sale al 70% (75% per i condomini) se si migliora di una classe di rischio sismico e si arriva all'80% (85% per i condomini) se le classi scalate sono due. Occorre comunque attendere il Decreto Ministeriale che dovrà definire le classi di rischio sismico. Viene ampliato anche il tetto di spesa da recuperare non più in dieci, ma in soli cinque anni.

- Per il risparmio energetico viene prorogata di dodici mesi, fino al 31 dicembre 2017, le detrazioni irpef del 65% riservate a chi interviene su singole unità immobiliari. Inoltre viene prorogata al 31/12/2021 la detrazione del 65% per l'efficienza energetica su parti comuni di edifici condominiali. Dal cambio della caldaia all'installazione dei pannelli solari, il catalogo degli interventi agevolati del 65% è invariato. Per i soli lavori condominiali vengono introdotte due detrazioni del 70% e 75% riservate, rispettivamente, a chi interviene almeno sul 25% dell'involucro del condominio e a chi raggiunga almeno la qualità media di prestazione energetica ed estiva prevista dal Dm Sviluppo economico del 26 giugno 2015.
- Viene confermata senza variazioni per tutto il 2017 la detrazione irpef del 50% sui lavori di ristrutturazione. Lo sconto vale per tutti gli interventi (ma la manutenzione ordinaria è ammessa solo per i condomini) anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2017 fino a 96mila euro per unità immobiliare.
- Le agevolazioni per l'acquisto dei mobili e dei grandi elettrodomestici sono prorogate al 2017, ma solo se legate a lavori a loro volta agevolati con il 50 per cento. Non è stato invece confermato il bonus mobili riservato alle giovani coppie under 35 che comprano casa.

Cordiali saluti

